



ΚΑΛΥΨΗ= υπολογισμένη ψηφιακά
= 946.29 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
[ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ] = 1900.88 μ2
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ.=4.2 ΚΑΛΥΨΗ=70%, ΥΨΟΣ=27 μ.,
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ=70% x 1900.88 = 1330.62 μ2
Σ.Δ.=4.2 x 1900.88 μ2 = 7983.70 μ2
ΥΨΟΣ= 27μ. [για Σ.Δ. 4.2]
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ= 9 [για 9 αιθ. διδασκ.]
ΦΥΤΕΥΣΗ=1900.88x30%x2/3= 380.18 μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ= 946.29 < 1330.62 μ2
ΥΨΟΣ= 13.20 μ.< 27μ. [για Σ.Δ. 4.2]
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ= 12 [στο υπόγειο] > 9
ΦΥΤΕΥΣΗ= 405.34 > 380.18 μ2

ΦΥΤΕΥΣΗ= υπολογισμένη ψηφιακά
= 405.34 μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Π. 32147/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών
στα διατηρητέα κτίρια που
βρίσκονται επί των οδών Μαϊζώνος, Σ3, και
Σωμπερού του εγκεκριμένου ρυθμ. σχεδίου
Αθηνών.
ΑΘΗΝΑ, 19 Ιουλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Αρ.Φακ. 98/11
σφ. 4

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΜΑΙΖΩΝΟΣ 23 ΚΑΙ ΣΩΜΠΕΡΟΥ
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΙΖΩΝΟΣ 23 ΚΑΙ ΣΩΜΠΕΡΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200

ΕΜΜΟΔΙΩΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 266..... ΟΥΛΟ ΤΟΥ
..... 897..... ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 13 Οκτωβρίου 2011